

## Dom wolnostojący, 100 m<sup>2</sup>, Czernica

**Cena: 1 400 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Czernica

**14 000 PLN/m<sup>2</sup>**

 cena  
**1 400 000 PLN**  
 14 000 PLN/m<sup>2</sup>

 powierzchnia  
**100.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz. 798.00 m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

#### Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Kama Nieruchomości z dumą prezentuje Państwu wyjątkową okazję - funkcjonalny dom wolnostojący z 2018 roku, z w pełni wyposażonym warsztatem samochodowym oraz gotowy do prowadzenia działalności biznesowej. Ta atrakcyjna nieruchomość znajduje się w spokojnej i malowniczej miejscowości Czernica, oferując komfort i praktyczność w jednym miejscu.

**Przestronny z całym umeblowaniem i sprzętem AGD dom o powierzchni 100 m<sup>2</sup>** został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców i funkcjonalności.

#### Składa się z:

#### Parter:

### Parametry oferty

Numer oferty	10051016
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	14 000 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	798 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Czernica

- jasny salon z jadalnią i wyjściem na ogród, idealny na relaks i spotkania
- duża,umeblowana i wyposażona kuchnia z dwoma oknami, zapewniająca wygodę podczas codziennych przygotowań
- nowoczesna łazienka z prysznicem i WC
- funkcjonalny hol, ułatwiający dostęp do poszczególnych pomieszczeń

**Piętro:**

- trzy komfortowe sypialnie z oknami dachowymi, zapewniające dużo naturalnego światła.
- przedpokój, łączący przestrzeń sypialni
- oddzielne pomieszczenie przygotowane pod łazienkę z przyłączami i grzejnikiem, co daje możliwość rozbudowy.

Stolarka okienna PCV oraz drewniana z roletami wewnętrznymi.

Podłogi pokryte wysokiej jakości kaflami i panelami.

**Media obejmują:**

- prąd
- światłowód
- monitoring
- gaz z butli
- wodociągi miejskie
- szambo.

Dom został oddany do użytku w 2018 roku, co gwarantuje nowoczesne rozwiązania i wysoką jakość wykonania.

Ogrzewanie: kotłem na biomasę z podłogowym ogrzewaniem na parterze oraz grzejnikami na piętrze.

Ciepła woda dostępna z pieca oraz bojlera elektrycznego.

Dach kryty trwałą dachówką ceramiczną, zapewniającą bezpieczeństwo i estetykę.

Budynek wybudowany z betonu komórkowego (suporeks), ocieplony, co przekłada się na wysoką energooszczędność.

**Funkcjonalny warsztat samochodowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>:**

**Wyposażony w:**

- podnośniki
- kanał
- wodę

Dach pokryty blachą.

Cała nieruchomość jest ogrodzona i zamykana dwoma bramami,

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski
Gmina	Jeżów Sudecki
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	trójkąt
Materiał	beton komórkowy
Rodzaj okien	plastikowe

zapewniając bezpieczeństwo i prywatność.

Podatek roczny wynosi 4.568 zł.

Lokalizacja to idealne miejsce dla osób chcących przejąć gotowy biznes, ale także dla tych z innymi pomysłami na rozwijanie działalności.

Cena: **1 400 000 zł**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji - skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!

Nota prawna. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Oferta nr 10051016 wysłana z systemu LocumNet Online

---

## **Kontakt do agenta**

**Joanna Zglenicka**

Tel.kom.: 661223812

Telefon: 661 223 812

[joanna@kama-nieruchomosci.pl](mailto:joanna@kama-nieruchomosci.pl)