

**Grunty - działka inwestycyjna, 12
500 m², Sosnówka****Cena: 2 780 000 PLN****Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Sosnówka****222 PLN/m²**

cena
2 780 000 PLN
222 PLN/m²

powierzchnia
12500.00 m²

Opis oferty

Kama Nieruchomości prezentuje Państwu piękną działkę inwestycyjną o powierzchni 1,25h. Nieruchomość składa się z trzech działek na jednej z nich jest posadowiony do zamieszkania dom o powierzchni 650m².

Inwestycja zaplanowana jest na działce 1,25 ha w kształcie prostokąta o wymiarach 68 m x 184 m. w miejscowości Sosnówka u podnóża Karkonoszy tuż przy Zalewie Sosnówka (170 ha). Z działki rozpościera się wspaniały widok na Karkonosze. Niewiele jest już tak pięknych miejsc z dostępem do wszystkich mediów. Działkę można również wykorzystać na pole namiotowe, pole biwakowe, na budowę domków pod wynajem i wiele wiele innych pomysłów. Można też wykorzystać już aktualne pozwolenie na budowę hotelu lub apartamentowca, bądź też domu spokojnej starości. To już zależy od nowego właściciela.

Dane ogólne projektu:

Budynek 2- kondygnacyjny niepodpiwniczony nawiązujący do tradycyjnego budownictwa śląskiego

Wymiary budynku, długość - 63,33 m, szerokość - 45,25 m, wysokość kalenicy - 11,37 m

Sala na około 400 osób z antresolą

Parametry oferty

Numer oferty	3151016
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 780 000 PLN
Cena za m ²	222 PLN
Powierzchnia	12 500 m ²
Miejscowość	Sosnówka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski
Gmina	Podgórzyn

Biura hotelowe zaplanowano na parterze istniejącego budynku mieszkalnego

Parking dla samochodów i autokarów

Ilość pokoi - 48

Liczba kondygnacji - 2

Projekt zakłada możliwość budowy etapowej, w pierwszej kolejności salę, recepcję, zaplecze gastronomiczne, socjalne i kilka pokoi na pierwszym piętrze. Etap drugi to budowa dalszej części pokoi hotelowych, apartamentów w budynku mieszkalnym na drugim piętrze.

Aktualnie zostały wykonane nasypy tarasowe pod przyszły parking.

Pozwolenie na budowę wydano 09.05.2019 roku.

Zabezpieczenia teren zamknięty,

domofon / wideofon, ogrodzenie, metalowe, siatka, ogrzewanie,

kominkowe, gazowe, pompa ciepła. MEDIA ;prąd, gaz, Internet,

kanalizacja, woda. Dodatkowo strych, piwnica, garaż.

Dojazd; asfaltową drogą

Okolice; las, jezioro, góry,

dom - 650 m2 działka 1,25 ha / 12500 m2/

przyłącze energetyczne przyłącze wodno - kanalizacyjne przyłącze gazowe

Aktualne pozwolenie na budowę.

Gotowy projekt Hotelu **** w stylu alpejskim na 100 osób wraz z salą.

Projekt można zmienić na apartamentowiec lub inny budynek według własnego pomysłu.

Dane ogólne - budynek mieszkalny

Powierzchnia ogólna 650 m2

Ilość kondygnacji - 3

I kondygnacja - 4 pokoje, łazienka, garderoba, WC, podwójny garaż, nowoczesna kotłownia, hol klatka schodowa, dodatkowe pomieszczenie z miejscem na łazienkę.

II kondygnacja - mieszkanie, hol, 4 sypialnie, 3 łazienki, 2 garderoby, salon z kominkiem i jadalnią, kuchnia, spiżarka, pralnia

III kondygnacja - zgodnie z projektem przeznaczona na 4 apartamenty z osobnym wejściem.

Budynek w stanie bardzo dobrym, po remoncie, ogrzewanie podłogowe i grzejniki co. Kotłownia nowoczesna na pompę ciepła oraz piec gazowy.

Nowe okna i drzwi. Konstrukcja budynku bardzo solidna z kamienia i cegły. Po modernizacji dom można zamienić na apartamentowiec.

Cztery apartamenty na każdej kondygnacji.

Cztery apartamenty na każdej kondygnacji.

Kwota za nieruchomość do negocjacji

Oferta skierowana dla zdecydowanego klienta szukającego

nieruchomości pod inwestycję.

Serdecznie zapraszamy do prezentacji obiektu

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie

Oferta nr 3151016 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Joanna Zglenicka

Tel.kom.: 661223812

Telefon: 661 223 812

joanna@kama-nieruchomosci.pl