

Obiekt - inny obiekt komercyjny, 105 m², Sosnówka

Cena: 1 599 000 PLN
**Obiekt - inny obiekt komercyjny na sprzedaż,
Sosnówka**
15 229 PLN/m²


cena
1 599 000 PLN
15 229 PLN/m²

powierzchnia
105.00 m²
**powierzchnia
dz.1568.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

Oferta tylko u Nas!

Kama Nieruchomości ma w swojej ofercie unikalną ofertę inwestycyjną trzech ekskluzywnych, w pełni wyposażonych domków z pięknym widokiem na zalew Sosnówka oraz na całe pasmo Karkonoszy położone w malowniczej miejscowości Sosnówka. Domki z 2023 roku, posadowione na działce o powierzchni 1568m².

W cenie jest wliczony 23% VAT

Jest to gotowy biznes, generujący całoroczne zyski.

Domki o powierzchni użytkowej 35 m² składają się z:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z prysznicem i WC

Parametry oferty

Numer oferty	6981016
Typ oferty	Obiekt - inny obiekt komercyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 599 000 PLN
Cena za m ²	15 229 PLN
Liczba pokoi	6
Powierzchnia	105 m ²
Powierzchnia działki	1 568 m ²
Miejscowość	Sosnówka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski

- wiatrołap

Działka w pełni zagospodarowana, na której znajdują się:

- balia kąpielowa osłonięta pergolą
- grill przynależny do każdego domku
- ogród do dyspozycji gości
- pomieszczenie gospodarcze
- studnia
- szambo

Dopełni szczęścia brakuje sauny którą właściciel w cenie może dostawić.

Dojazd do posesji od drogi asfaltowej drogą utwardzoną.

Jest to pełna własność.

Domki są wybudowane na zgłoszenie z pełną dokumentacją techniczną.

W każdym domku zamontowana jest klimatyzacja plus ogrzewanie elektryczne.

Domki z tarasami w pełni umeblowane i wyposażone z dopracowaniem każdego szczegółu co daje bardzo wysoki standard.

Idealna oferta dla inwestorów i osób marzącym o własnym biznesie bez inwestowania środków na jego budowę od podstaw w turystycznym regionie.

Cena uwzględnia nie tylko zakup samych nieruchomości, ale również możliwość przejęcia kompleksową ofertę biznesu wraz z listą gości oraz na początek pełną pomoc obecnego właściciela.

Miejscowość Sosnówka cieszy się turystyką ma do zaoferowania wiele atrakcji takie jak szlaki turystyczne, Zamek Księcia Henryka, Kaplica Św. Anny i wiele innych.

Nieruchomość z bardzo dobrym dojazdem do Karpacza, Szklarskiej Poręby, jak i Jeleniej Góry.

Zainwestuj w przyszłość, przejmując prosperujący biznes w jednym z najpiękniejszych zakątków Polski. Zapewnij sobie i swoim gościom niezapomniane wrażenia, czerpiąc jednocześnie korzyści z gotowej i dochodowej inwestycji.

Serdecznie Zapraszamy.

Zapraszamy do zapoznania się z innymi ofertami na naszej stronie [www](#).

Nota prawna. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Oferta nr 6981016 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Podgórzyn
Własność	udział
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	elektryczne
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Położony w	poza zabudową zwartą
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta



Kama Nieruchomości

ul. Wolności 244A/2, 58-560 Jelenia Góra

Telefon: **661 223 812**

Adres e-mail: **joanna1076@interia.pl**

Bartłomiej Burski

Tel.kom.: 789331646

bartlomiej@kama-nieruchomosci.pl