

**Mieszkanie, 82 m<sup>2</sup>, Jelenia Góra****Cena: 460 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Jelenia Góra****5 643 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**460 000 PLN**  
5 643 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**81.51 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

piętro  
**1**

**Opis oferty**

Kama Nieruchomości prezentują Państwu dwa oddzielne apartamenty z antresolami w cenie jednego usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy położonej w centrum Jeleniej Góry.

Pierwszy apartament o powierzchni 36,51m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi:

- aneks kuchenny
- przedpokój z wejściem na antresole o powierzchni 9m<sup>2</sup>
- salon z antresolą powierzchnia 9m<sup>2</sup>
- łazienka z kabiną prysznicową i WC

Drugi apartament o powierzchni 19m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- antresoli o powierzchni 8m<sup>2</sup>
- pomieszczenia na garderobę

**Parametry oferty**

Numer oferty	5581016
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	460 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 643 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1

- łazienki z kabiną prysznicową i WC  
Wysokość pomieszczeń wynosi 4.35 m.  
Oba lokale po generalnym remoncie, wymienione zostały instalacje, elektryczne, wodno-kanalizacyjna oraz zostało zamontowane przyłącze tv.  
Lokale posiadają osobne opomiarowanie, z niezależnymi od siebie wejściami oraz pomieszczeniem gospodarczym.  
Lokale ogrzewanie za pomocą klimatyzatorów zimą ogrzewają apartamenty, latem zaś chłodzą z możliwością obsługi smartfonem. W budynku znajduje się gaz  
Stołarka okienna drewniana.  
Na podłogach panele i kafle.  
Budynkiem zarządza wspólnota. Koszty miesięczne utrzymania występują w kwocie ok.200 zł za oba apartamenty. Kamienica w bardzo dobrym stanie. Wspólnota zaplanowała remont klatki schodowej w ciągu roku.  
Oferta idealna pod wynajem krótko i długoterminowy lub dla rodziny.  
Polecam i Zapraszam na prezentację.  
Zapraszamy na naszą stronę  
**www.kama-nieruchomosci.pl**  
Nota prawna. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Powierzchnia	82 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Jelenia Góra
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra m.
Gmina	Jelenia Góra M.
Własność	własność
Opłaty	200.00
Ogrzewanie	pompa ciepła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe drewniane

Oferta nr 5581016 wysłana z systemu LocumNet Online

## Kontakt do agenta

**Angelika Chabiniak**

Tel.kom.: 797331731

[angelika@kama-nieruchomosci.pl](mailto:angelika@kama-nieruchomosci.pl)